

**HOTĂRÂREA NR. 32**  
**din 05.05.2023**

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici actualizati și a devizului general pentru obiectivul de investiții **«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCSIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ»** aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice

Consiliul local al comunei HERECLEAN, întrunit în ședință extraordinară;

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:**

- prevederile Contractului de finanțare nr. 17337 din data de 10.02.2023 pentru finanțarea obiectivului de investiții **«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCSIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ»**;
- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**
- Luând act de:**
  - referatul de aprobare nr. 3127 din 03.05.2023 al primarului comunei HERECLEAN privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
  - raportul de specialitate nr. 3128 din 03.05.2023 al compartimentului programe, proiecte, achizitii publice;
  - avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
  - cererea de finanțare nr. C10-I3-3107/26.10.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 2 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, având nr.

C10-I3-3107 , pentru proiectul **«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ»;**

- aprobarea cererii de finanțare nr. C10-I3-3107/26.10.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, având nr.

C10-I3-3107 , pentru proiectul **«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ»;**

- Conținutul Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) cu indicatorii tehnico-economici și valoarea investiției cuprinsă în Devizul general, întocmit de către proiectantul lucrării, S.C. CEHU BIG PROJECT S.R.L., pentru obiectivul de investiții: **«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ»;**

*În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,*

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HERECLEAN adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică – Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), întocmită de S.C. CEHU BIG PROJECT S.R.L., pentru obiectivul de investiție **«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ »** aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ»** conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții **«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ»**, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei HERECLEAN.

**Art.6.** Cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei HERECLEAN;
- Prefectului județului Sălaj;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Afișat la sediul primăriei HERECLEAN și pe site-ul comunei HERECLEAN.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Pusoz Miklos-Csaba



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Fizeșan Otilia-Cosmina**

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ ÎN CF CU NR. CAD 53734-C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SCOALĂ ÎN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCȘIȚA, COM. HERECLEAN, JUD. SĂLAJ»**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

Prin proiect se propune reabilitarea și modernizarea școlii din localitatea Bocșița în regim Parter, prin măsurile propuse conform Expertizei Tehnice - scenariul 2, cu pachetul de măsuri descris în Auditul Energetic în scenariul 2.

Se propune realizarea anvelopării termice a clădirii (placa peste ultimul nivel) prin termoizolarea cu saltele din vată minerală cu grosimea de 30cm existente, termoizolarea peretilor cu polistiren expandat cu grosimea de 10cm, termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 5cm grosime, refacerea instalațiilor și reabilitare structurală conform expertizei tehnice scenariul 2.

**INDICI URBANISTICI GENERALI PROPUȘI**

Suprafata teren afectata de investitie	5036,00 mp
Suprafata construita propusa C1	305.65 mp
Suprafata propusa C1	305.65 mp
Suprafata construita C2	94.00 mp
Suprafata desfasurata C2	94.00 mp
Regimul de inaltime	P
Nr. locuri de parcare asigurate	5
inaltime maxima la streasina:	+3.70 m
inaltime maxima la coama:	+8.15 m
<b>P.O.T. existent</b>	7.93%
<b>C.U.T. existent</b>	0.07

**LISTA SPATII LOR INTERIOARE - SITUATIA PROPUSA**

NR. CRT.	SPECIFICARE	SUPRAFAȚĂ	U.M.
Parter			
P01	Hol	19.67	mp
P02	Sala evenimente	44.98	mp
P03	Scena	14.49	mp
P04	Chicineta	10.62	mp
P05	Sala muzeu/expozitie	49.77	mp
P06	Hol	1.12	mp
P07	G.S.B.	3.41	mp
P08	G.S.F.	4.67	mp
P09	Hol	14.31	mp
P10	Sala conferinte	34.63	mp
P11	Cerc de activitati practice	14.32	mp
P12	Cerc de studiu	13.19	mp
P13	G.S.pers.dizab.	6.84	mp

P14	C.T.	11.54	mp
<b>Total suprafață utilă parter propusă</b>		<b>243.41</b>	<b>mp</b>
<b>Total suprafață construită parter propusă</b>		<b>305.65</b>	<b>mp</b>
<b>Total suprafață utilă propusă</b>		<b>243.41</b>	<b>mp</b>
<b>Total suprafață construită propusă</b>		<b>305.65</b>	<b>mp</b>

**COSTUL INVESTIȚIEI DE BAZA este:**

- 1.523.489,01 lei ( TVA inclus) - conform deviz general;  
- din care C+M este de 1.082.405,51 LEI ( TVA inclus).

**ROMÂNIA\***  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Pusok Miklos-Csaba  
**CONSILIUL LOCAL**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fizeșan Otilia-Cosmina



Proiectant:

CEHU BIG PROJECT S.R.L.

Adresa: localitatea Motis, nr. 137, jud. Sălaj

Tel: +40 748118421

CUI: RO36908830

Anexa nr. 2 la HCL nr. 32 / 05-05-2023

**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - ELIGIBIL + NEELIGIBIL**

al obiectivului de investiție:

«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF CU NR. CAD 53734-C1 SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA IN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCSITA, COM. HERECLEAN, JUDETUL SALAJ»

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>		<b>17.702,00</b>	<b>3.363,38</b>	<b>21.065,38</b>
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4.300,00	817,00	5.117,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	4.300,00	817,00	5.117,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	800,00	0,00	800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.5	Proiectare	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.1. Temă de proiectare	138.400,00	26.296,00	164.696,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.800,00	722,00	4.522,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	85.600,00	16.264,00	101.864,00
3.7	Consultanță	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>258.400,00</b>	<b>48.944,00</b>	<b>307.344,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	861.582,46	163.700,67	1.025.283,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30.300,00	5.757,00	36.057,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	106.800,00	20.292,00	127.092,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.7	Actualizare conform OG 15/2021	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>998.682,46</b>	<b>189.749,67</b>	<b>1.188.432,13</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				

5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	5.457,50	0,00	5.457,50
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.547,92	0,00	4.547,92
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	909,58	0,00	909,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>		<b>6.457,50</b>	<b>190,00</b>	<b>6.647,50</b>
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.281.241,96</b>	<b>242.247,05</b>	<b>1.523.489,01</b>
		<b>909.584,46</b>	<b>172.821,05</b>	<b>1.082.405,51</b>



Proiectant:

CEHU BIG PROJECT S.R.L.

Adresa: localitatea Motis, nr. 137, jud. Sălaj

Tel: +40 748118421

CUI: RO36908830

**DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL**

al obiectivului de investiție:

**«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF CU NR. CAD 53734-C1 SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA IN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCSITA, COM. HERECLEAN, JUDETUL SALAJ»**

cota TVA

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	501.866,46	95.354,63	597.221,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.300,00	5.757,00	36.057,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106.800,00	20.292,00	127.092,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.7	Actualizare conform OG 15/2021	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>638.966,46</b>	<b>121.403,63</b>	<b>760.370,09</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>638.966,46</b>	<b>121.403,63</b>	<b>760.370,09</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>532.166,46</b>	<b>101.111,63</b>	<b>633.278,09</b>

Beneficiar / Investitor,  
COMUNA HERECLEAN



Întocmit,  
Proiectant: Giorjoca Marius Danut  
Semnatura:





Proiectant:

CEHU BIG PROJECT S.R.L.

Adresa: localitatea Motis, nr. 137, jud. Sălaj

Tel: +40 748118421

CUI: RO36908830

## DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

al obiectivului de investiție:

«REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF CU NR. CAD 53734-C1 SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SCOALA IN CAMIN CULTURAL, LOC. BOCSITA, COM. HERECLEAN, JUDETUL SALAJ»

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu
		(fără TVA)		TVA
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>17.702,00</b>	<b>3.363,38</b>	<b>21.065,38</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4.300,00	817,00	5.117,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	4.300,00	817,00	5.117,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800,00	0,00	800,00
3.3	Expertizare tehnică	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	138.400,00	26.296,00	164.696,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	3.800,00	722,00	4.522,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85.600,00	16.264,00	101.864,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>258.400,00</b>	<b>48.944,00</b>	<b>307.344,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	359.716,00	68.346,04	428.062,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.7	Actualizare conform OG 15/2021	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>359.716,00</b>	<b>68.346,04</b>	<b>428.062,04</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.457,51	0,00	5.457,51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.547,92	0,00	4.547,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	909,58	0,00	909,58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>6.457,51</b>	<b>190,00</b>	<b>6.647,51</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>642.275,51</b>	<b>120.843,42</b>	<b>763.118,93</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>377.418,00</b>	<b>71.709,42</b>	<b>449.127,42</b>

Beneficiar/Investitor,  
COMUNA HERECLEAN



Întocmit,  
Proiectant: Giorjoca Marius Danut  
Semnatura:

